

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená
podľa § 588 až 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Horný Lieskov,
zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Tordom,
Horný Lieskov č. 155, 018 21 Dolný Lieskov
IČO: [REDAKOVANÉ]
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu : [REDAKOVANÉ]

Kupujúci: Stanislav Baroš, rod. Baroš,
nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
bytom Horný Lieskov č. 154, 018 21 Dolný Lieskov

II. Predmet zmluvy

1. Obec predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok v katastrálnom území Horný Lieskov a to parcelu **KN-C 615/23**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 40/2013 vypracovaným Jánom Domanickým, vyčlenená z pozemku parc. č. KN-C 615/8 v katastrálnom území Horný Lieskov, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2941 m².
2. Predmetný pozemok KN-C 615/8 a z neho vyčlenený pozemok **KN-C 615/23** katastrálne územie Horný Lieskov je zapísaný na liste vlastníctva predávajúceho č. 1, v podiele 1/1.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 1 je **1,29 EUR/m²** čo pri celkovej kupovanej výmere **225 m²** predstavuje **290,25 EUR**. (slovom: dvestodeväťdesiat eur dvadsaťpäť centov). Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 140/2013 vypracovaným Ing. Jaroslavom Feckom a bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Horný Lieskov č. 4 B.6./2013 zo dňa 27. 11. 2013.
2. Kúpna cena je splatná do 3 dní odo dňa uzavretia zmluvy. Peniaze budú v hotovosti odovzdané do pokladne predávajúceho, pričom dňom úhrady je deň pripísania kúpnej ceny do pokladne Obecného úradu Horný Lieskov.

IV. Práva a povinnosti

1. Predávajúci je povinný odovzdať predmet zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Kupujúci je povinný predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

V. Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady. V prípade ak je niektoré z týchto vyhlásení nepravdivé, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

VI. Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísal.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 615/10 v katastrálnom území Horný Lieskov, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku, ktorý je predmetom kúpy (kupujúci pri podpise zmluvy odovzdá predávajúcemu originál listu vlastníctva na uvedený pozemok).

VII. Vlastnícke právo

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Lieskov schválilo prevod pozemku uznesením č. 4 B.6. /2013 zo dňa 27. 11. 2013. Výpis z uznesenia je súčasťou zmluvy.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy sú platné len písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných

podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Lieskove, dňa 28. 01. 2014

.....
predávajúci
Ing. Andrej Torda
starosta obce

.....
kupujúci
Stanislav Baroš

odľa osvedčovacej knihy č.: 20/2014
od poradovým číslom: 13/2014
odpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Ing. Andrej Torda
dne číslo:
mestom: Horný Lieskov č. 154
preukaz totožnosti, druh a číslo: OP

Hornom Lieskove, dňa: 28. 1. 2014
podpis:

odľa osvedčovacej knihy č.: 20/2014
od poradovým číslom: 17/2014
odpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Stanislav Baroš
dne číslo:
mestom: Horný Lieskov č. 154
preukaz totožnosti, druh a číslo: OP

Hornom Lieskove, dňa: 28. 1. 2014
podpis: